

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Строительная пос. Подгорный, проведенного в форме заочного голосования

ЗАО Жилищногорск
пос. Подгорный

28 декабря 2015 г.

Голосование проводилось с 24.12.2015 г. по 25.12.2015 г.

Дата объявления итогов голосования – 28.12.2015 г. путем вывешивания соответствующего сообщения в подъездах дома

Председатель

Секретарь

На 28.12.2015 г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос. Подгорный, ул. Строительная, д. 17, собственники занимают 51175 кв. м, обладают 1000 голосов. В голосовании приняли участие собственники (6 чел.), занимающие 275,53 кв. м. и обладающие 538,4 голосов, что составляет 53,8 % от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Кворум имеется

Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания
(в % от общего числа голосов собственников и квадратных метрах площади помещений):

по первому вопросу: выбрать председателем собрания секретарем собрания

определить упрощенный порядок оформления протоколов собраний; занес в повестку дня, итоги голосования и решение общего собрания; протокол подписывает председатель и секретарь общего собрания

за	против	воздержался
% - 53,8 ; кв. м - 275,53	% - 0 ; кв. м - 0	% - 0 ; кв. м - 0

по второму вопросу: согласовать предложенный Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение №№ 1,2 к договору)

за	против	воздержался
% - 53,8 ; кв. м - 275,53	% - 0 ; кв. м - 0	% - 0 ; кв. м - 0

по третьему вопросу: на момент заключения договора размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающий в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, определяемый исходя из минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, составляет 30,48 руб. за 1 кв. м.; размер платы устанавливается на срок не менее, чем на один год, подлежит индексации в соответствии с условиями договора управления и действует до принятия собственниками нового размера платы

за	против	воздержался
% - 53,8 ; кв. м - 275,53	% - 0 ; кв. м - 0	% - 0 ; кв. м - 0

по четвертому вопросу: заключить с управляющей организацией МП «ЖКХ», выбранной в качестве УО в 2006 году, договор управления МКД в новой редакции с учетом изменений в действующем законодательстве

за	против	воздержался
% - 53,8 ; кв. м - 275,53	% - 0 ; кв. м - 0	% - 0 ; кв. м - 0

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Принимая во внимание итоги голосования, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 17 по ул. Строительная в пос. Подгорный

РЕШИЛО:

1. Выбрать председателем собрания секретарем собрания определить упрощенный порядок оформления протоколов собраний; занес в повестку дня, итоги голосования и решение общего собрания; протокол подписывает председатель и секретарь общего собрания

2. Согласовать предложенный Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение №№ 1, 2 к договору)

3. На момент заключения договора размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающий в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, определяемый исходя из минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, установить в размере 30,48 руб. за 1 кв. м.; размер платы устанавливается на срок не менее, чем на один год, подлежит индексации в соответствии с условиями договора управления и действует до принятия собственниками нового размера платы

4. Заключить с управляющей организацией МП «ЖКХ», выбранной в качестве УО в 2006 году, договор управления МКД в новой редакции с учетом изменений в действующем законодательстве

Приложение: реестр собственников, бюллетени за, основания признания собственников

Председатель собрания

Секретарь собрания